

Новотроицкое сельское поселение
Омский муниципальный район
Омская область

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ОМСК 2014 Г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	4
2.1.1 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....</i>	4
2.1.1.1 Водоснабжение	4
2.1.1.2 Газоснабжение	4
3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	5
3.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ	5
3.1.1 <i>Размещение объектов социальной инфраструктуры.....</i>	5
3.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта.....	5
<i>На расчетный срок:</i>	5
3.1.2 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры</i>	5
3.1.2.1 Внешний транспорт.....	5
3.1.2.2 Улично-дорожная сеть	5
3.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры	6
3.1.3 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....</i>	6
3.1.3.1 Водоснабжение	6
3.1.3.2 Водоотведение (канализация).....	7
3.1.3.3 Теплоснабжение	7
3.1.3.4 Электроснабжение.....	7
3.1.3.5 Газоснабжение	7
3.1.3.6 Связь и информатизация.....	8
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ).....	9

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее также - генерального плана), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее по тексту также – Новотроицкое сельское поселение, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2035 года.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1.1 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом с целью повышения уровня инженерного обеспечения муниципального образования, предусмотрены к размещению объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к следующим областям:

2.1.1.1 Водоснабжение

– строительство Горьковского группового водопровода протяженностью 42 км.

2.1.1.2 Газоснабжение

– строительство газопровода от ГРС до д. Луговая протяженностью 9,5 м.

3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

3.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

Генеральным планом установлены объекты местного значения, планируемые для размещения (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

- физическая культура и массовый спорт, образование;
- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

3.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры

3.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта

На расчетный срок:

с. Чернолучье

– Плоскостное спортивное сооружение - спортивная площадка (зона общественно-делового назначения);

д. Малокулачье

– Плоскостное спортивное сооружение - спортивная площадка (зона общественно-делового назначения);

3.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.1.2.1 Внешний транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры Новотроицкого сельского поселения генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога":

- автомобильная дорога V категории, общей протяженностью 0,25 км.

3.1.2.2 Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Таблица 1. Основные показатели улично-дорожной сети по населенным пунктам Новотроицкого сельского поселения на расчетный срок

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Новотроицкое	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	11,9
	главных улиц	км	0,7
	улиц в жилой застройке основных	км	1,6
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	8,8
	проездов	км	0,8
д. Луговая	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	5
	улиц в жилой застройке основных	км	1
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	3,6
	проездов	км	0,4
д. Малокулачье	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	5,3
	улиц в жилой застройке основных	км	1,1
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	3,8
	проездов	км	0,4
с. Чернолучье	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	4,2
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	3,5
	проездов	км	0,7

3.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены к размещению следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- станция технического обслуживания на 5 постов;
- остановка автобуса – 2 объекта.

3.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом с целью повышения уровня инженерного обеспечения муниципального образования, предусмотрены к размещению объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к следующим областям:

3.1.3.1 Водоснабжение

с. Новотроицкое и д. Малокулачье

Для обеспечения с. Новотроицкое и д. Малокулачье централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство магистральных водопроводных сетей, общей протяженностью 6,0 км.

д. Луговая

Для обеспечения д. Луговая централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство магистральных водопроводных сетей, общей протяженностью 2,0 км.

с. Чернолучье

Для обеспечения с. Чернолучье централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство магистральных водопроводных сетей, общей протяженностью 2,7 км.

3.1.3.2 Водоотведение (канализация)

с. Новотроицкое и с. Чернолучье

- прокладка магистрального канализационного коллектора "с. Новотроицкое – мкр. Крутая Горка", общей протяженностью 5,3 км (в границах Новотроицкого сельского поселения)

- строительство канализационной насосной станции.

д. Луговая и д. Малокулачье

– установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на действующие очистные сооружения, расположенные на территории Новотроицкого СП.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии рабочего проектирования. При разработке рабочей документации учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- ГКНС – 1 объект;
- канализационные сети – 5,3 км.

3.1.3.3 Теплоснабжение

с. Новотроицкое

- реконструкция котельной, с размещением 2-х водогрейных котлов;
- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 1,3 км.

д. Луговая, д. Малокулачье, с. Чернолучье

На расчетный срок предусмотрено развитие децентрализованной системы теплоснабжения для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения.

3.1.3.4 Электроснабжение

с. Новотроицкое:

- строительство ВЛ 10 кВ общей протяженностью 0,4 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ ориентировочной мощностью 100 кВА – 1 объект;

д. Луговая:

- строительство ВЛ 10 кВ общей протяженностью 0,4 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ ориентировочной мощностью 160 кВА – 1 объект;

3.1.3.5 Газоснабжение

д. Луговая:

- установка ПРГ ориентировочной производительностью 22 куб.м/час;
- строительство газопроводов высокого давления диаметром 63 мм, протяженностью 0,6 км.

с. Новотроицкое:

- установка ПРГ, для проектируемой жилой застройки в северной части села;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 0,5 км.

3.1.3.6 Связь и информатизация

с. Новотроицкое

- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС до 730 абонентских номеров.

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м/га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	450,5	3	1500
<i>1.1</i>	<i>Малоэтажной жилой застройки</i>	<i>10,6</i>	<i>3</i>	<i>1500</i>
<i>1.2</i>	<i>Индивидуальной жилой застройки</i>	<i>439,9</i>	<i>3</i>	<i>1000</i>
2	Зоны общественно-делового назначения, в том числе:	23,2	3	2000
<i>2.1</i>	<i>Общественно-деловая</i>	<i>23,2</i>	<i>3</i>	<i>2000</i>
Объекты местного значения поселения				
с. Новотроицкое				
Рынок– 1 объект				
Пожарное депо– 1 объект				
д. Малокулачье				
Спортивная площадка площадью 1,1 га – 1 объект				
с. Чернолучье				
Спортивная площадка площадью 0,4 га – 1 объект				
3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	7,2	3	6000
<i>3.1</i>	<i>Производственная и коммунально-складская зона</i>	<i>7,2</i>	<i>3</i>	<i>6000</i>
Объекты местного значения поселения				
д. Малокулачье				
Пилорама– 1 объект				
4	Зона инженерной инфраструктуры	32,7	-	-
Объекты местного значения муниципального района				
с. Новотроицкое				
Канализационные очистные сооружения – 1 объект (реконструкция)				
с. Новотроицкое				
Котельная – 1 объект (реконструкция)				
5	Зона транспортной инфраструктуры	54,7	-	-
6	Рекреационные зоны, в том числе			
<i>6.1</i>	<i>Озелененных территорий общего пользования</i>	14,3	-	-
Объекты местного значения поселения				
с. Новотроицкое				
Трансформаторная подстанция - 1 объект				
7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	11672	-	-
<i>7.1</i>	<i>Сельскохозяйственных угодий</i>	<i>11191</i>	-	-
Объекты регионального значения				

Газопровод высокого давления – 1 объект				
Горьковский групповой водопровод – 1 объект				
д. Луговая				
Газорегуляторный пункт – 1 объект				
Объекты местного значения поселения				
с. Новотроицкое				
Канализационная насосная станция ГКНС – 1 объект				
7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	17,4	-	-
7.3	Садоводства, дачного хозяйства	463,6	-	-
8	Зоны специального назначения, в том числе:	5,5	-	-
8.1	Размещения кладбищ	5,5	-	-
9	Зона акваторий	1258,2	-	-
10	Зоны природного ландшафта, в том числе:	2749,9	-	-
10.1	Защитного озеленения	1,2	-	-
10.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	2548,9	-	-
10.3	Природного ландшафта	199,8	-	-
Объекты местного значения поселения				
с. Новотроицкое				
Газорегуляторный пункт – 1 объект				
Трансформаторная подстанция - 1 объект				
11	Зона улично-дорожной сети	774,8	-	-